



Avtale om mottak av automatisk brannalarm

Mellom Kristiansandsregionen brann og redning IKS (KBR) og eier av anlegget (AE):
(Alt markert med * må fylles ut)

Eier/Firma*

E-post adresse*

Organisasjonsnummer*

Postadresse:*

Navn og referanse for regningsmottakren*

Alarmanleggets adresse:*

Bruksareal:*m²

1. KBR's tjenester:

- 1.1 KBR aksjonerer på alle alarmer som kommer inn til alarmmottaket, jfr. pkt 4.
- 1.2 KBR skal til en hver tid motta alarm via en "Fagsentral brann" med den kvalitet som bestemmes av Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap. For tiden drives sentralen av Østre Agder brannvesen.

2.0 Anleggseiers (AE's) forpliktelser:

- 2.1 AE skal benytte alarmeringsutstyr og vedlikeholde dette slik at det kan fungere mot sentralen uten å lage driftsforstyrrelser. Anlegget skal vedlikeholdes i tråd med offentlige regelverk for slike. Anlegget skal ha montert utvendig nøkkelsafe.
- 2.2 Før anlegget gjøres operativt skal KBR kontaktes for å bli kjent med anlegget/eiendommen og kontrollere at nøkkelsafe er montert, at funksjonelt oversiktskart over alarmanlegget er tilgjengelig og at kontaktpersoner er oppgitt. KBR kan på forhånd gi råd om disse forhold.
- 2.3 All forbindelse vedr. testing, teknisk installasjon og evt. utkobling skal skje til 110-sentralen (fagsentral brann)
- 2.4 Kontaktpersoner* (disse skal kjenne anlegget og skal kunne opptre på eiers vegne i alarmtilfelle):

	Navn (bruk blokkbokstaver)*	Telf. privat	Telf. arb.

*Kontaktpersoner kan foruten eier/bruker/ansatt også være et engasjet firma, f.eks. vaktsselskap.

3. Økonomiske forhold:

- 3.1 Det betales årsgebyr til KBR pr. alarmtilknytning, avhengig av bruksarealet. Grunnlaget for beregning av årsgebyret er kr. 5.630,- (eks. mva) i 2023 og justeres normalt hvert år med konsumprisindeksen pr. 15.nov. året før. Spesielle forhold kan medføre at annen justering kan bli aktuell. I så fall varsels dette på forhånd. Gebyret forfaller 1. mars i det aktuelle år.

- 3.2 Gebyret beregnes etter eiendommens bruksareal definert i Matrikkelen hos Statens kartverk.

Gruppe 1, bruksareal **0- 999 m²**, årsgebyr = 1 x grunnlaget

Gruppe 2, bruksareal **1.000 – 9.999 m²**, årsgebyr = 1,5 x grunnlaget

Gruppe 3, bruksareal **10.000 – 29.999 m²**, årsgebyr = 3 x grunnlaget

Gruppe 4, bruksareal **over 30.000 m²**, årsgebyr = 4 x grunnlaget.

Ved oppstart og avslutning av avtaleforholdet avregnes det med 1/12 for hhv. de gjenværende og forløpte månedene av året.

- 3.3 Ved eierskifte av bygg eller fjerning av alarmanlegg er kontraktspartner ansvarlig for alle gebyrer inntil avtalen er sagt opp skriftlig, evt. undertegnet av ny eier.
- 3.4 For å redusere unødige utrykninger blir eier ved unødvendige brannalarmeringer ilagt et tilleggsgebyr tilsvarende et årsgebyr i gruppe 1 ut fra følgende kriterier:
- Utløst alarm som følge av arbeid/annet som genererer støv, røyk og lignende gebyrlegges hver gang. Dette gjelder alarmer som genereres av unormale driftsforhold, der byggeier skulle ha iverksatt tiltak for å forebygge slik alarm (utkobling), og innført kompenserende tiltak for den økte risikoen. Manglende skriftlig tilbakemelding etter ukjent alarmårsak betraktes som "unødvendig alarm.
 - Utløst alarm som følge av matos/matlaging, dusjing og lignende gebyrlegges hver gang fra og med 3. utløste alarm innenfor et kalenderår. Dette gjelder alarmer som oppstår under "normale" driftsforhold.

4. Aksjon:

- 4.1 Utrykning fra KBR gjøres umiddelbart av de mannskaper som er tilgjengelige*. Evt. ødeleggelse ved nødv. forsering pga. av svikt i betjenings-/nøkkelsystemet er KBR uvedkommende. Dette gjelder også aktivisering av evt. andre alarmsystemer.
**KBR benytter vaktstyrken for formålet, men ved sammenfall av alarmer/innsatser må KBR gjøre de nødvendige prioriteringer.*
- 4.2 Standard aksjon ved alarm uten brann vil være:
- Generelt: Kontaktperson informeres om alarmen og utviklingen.
 - Ved brannalarm søkes årsak til-/detektor for alarmutløsning. Om mulig tilbakestilles alarmanlegget. Dersom sprinkleranlegg er utløst og årsaken til brannalarm, kontrolleres/stenges sprinklerventilen.
 - Dersom alarmårsaken ikke er kjent, legger utrykningsleder igjen et skjema som eier skal bruke for tilbakemelding om årsak når denne er funnet.

5. Oppsigelse/ tvist

- 5.1 Avtalen gjelder inntil den med én måneds varsel skriftlig sies opp* av én av partene.
**Brannalarmanlegg kan være pliktige som en del av byggetillatelsen og vil dermed være uoppsigelige uten tillatelse fra brann- eller bygningsmyndighetene.*
- 5.2 Uenighet i forståelse/tolking av avtalen avgjøres av en nemnd på 3 personer med formann oppnevnt av Kristiansand tingrett og én av hver av partene.

6. Annet som avtales særskilt

- 6.1 Denne avtale gjelder fullt ut for de anlegg som har vært tilknyttet hele året. Dersom man likevel ikke ønsker å inngå avtale med KBR, må det sendes en skriftlig beskjed til KBR, og kreditnota på utfakturert beløp vil bli produsert.

Dato:

.....
Eier av anlegget (AE)

.....
Kristiansandsregionen brann og redning (KBR)

Div:

Faktura følger vedlagt denne avtalen. Vennligst returner avtalen signert pr mail til kbr@kbr.no snarest.